



235 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1838 Cannes

La Villa Francia. Superbe résidence dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Découvrez cet appartement en duplex, orienté sud ouest, climatisé en haut et en bas. Il se compose, en partie basse, d'une entrée avec cabine et lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup>. En partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée ouvrant sur solarium indépendant, vous permettant de bénéficier de journées ensoleillées en toute intimité. Une place de stationnement accessible par ascenseur complète ce bien. Résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons, ainsi qu'une piscine d'exception, courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. Airbnb accepté ! Vente urgente !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 852 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)