



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

459 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Résidentiel, Volets roulants électriques, Grand Garage en sous-sol sécurisé de 28m<sup>2</sup>

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1832 Cannes

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 3P CANNES VUE MER AVEC GARAGE & TERRASSES Notre Agence WEBCAM IMMOBILIER vous invite à venir découvrir ce superbe appartement 3 pièces traversant d'environ 76m<sup>2</sup> situé au calme dans une belle résidence de très bon standing proche Stanislas et centre-ville. En étage élevé, vous bénéficierez d'une magnifique terrasse profonde à ciel ouvert de 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une très belle vue mer sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'un séjour et chambre (16m<sup>2</sup>) plein Sud/vue mer donnant sur la terrasse, une deuxième chambre (13.85m<sup>2</sup>) avec terrasse, un dressing, une cuisine indépendante, une salle de bains, WC indépendant. Vendu avec un grand garage de 28m<sup>2</sup>. Produit très recherché - À saisir rapidement ! Pour

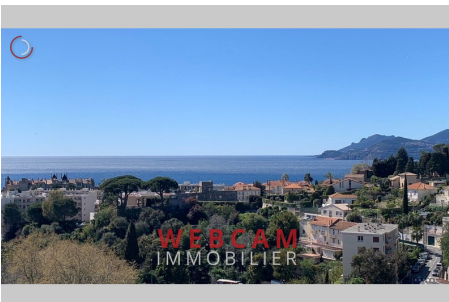
toute information complémentaire et visite : Gérald PIOVANO au 06 20 45 66 72

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 244 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 459 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel