



Agence

WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

270 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
2 terrasses, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1816 Le Cannet

3P TRAVERSANT - TERRASSE - CALME - PARKING - CAVE Le Cannet, joli 3P lumineux et traversant situé dans une résidence au calme absolu et proche de toutes les commodités - Séjour ouvrant sur une agréable terrasse plein sud - 2 chambres - Cuisine indépendante avec 2e terrasse - Salle de bains & WC. L'ensemble est en bon état. Vendu avec une place de parking et une cave. Produit complet idéal pour un premier achat. Vidéo sur demande Rens. & visite au 06 13 53 83 12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel