



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1976

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation Réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1890 Le Cannet

*****OFFRE AU PRIX***** APPARTEMENT 3P - TERRASSE - GARAGE - CAVE - LE CANNET MAIRIE Renseignements et visite : Gérald PIOVANO - 06 20 45 66 72 Votre agence WEBCAM IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 63 m², idéalement situé à l'ouest du Cannet Mairie, à seulement 5 minutes à pied du centre historique. Situé en étage élevé et en position dominante, il offre une belle luminosité et une vue dégagée. La grande terrasse fermée de 20 m², exposée ouest, permet de profiter d'un ensoleillement optimal et de magnifiques couchers de soleil. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec rangements, d'un dressing aménagé, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Toutes les pièces donnent sur la terrasse, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Entièrement rénové avec goût, ce bien est climatisé et offre un calme absolu, sans vis-à-vis. Un garage fermé en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien de qualité. Une opportunité à saisir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Charges annuelles 2 844 € Charges courantes mensuelles 237 € comprenant : chauffage, eau chaude et eau froide. Les



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com