



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**105 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/10/2020 - Prix T.T.C



### Appartement 16260 Mallemort

Appartement situé dans le Domaine du Golf de Pont Royal Disponible pour un placement Immobilier avec loyer garanti proposant 3,56 % de rentabilité nette de charges et d'impôts sur le revenu locatif tout en profitant de 3 semaines de vacances par an les charges sont payées par le gestionnaire et l'entretien de l'appartement aussi . Le Domaine propose 182 hectares de beauté et il est sécurisé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 105 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel