



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 50 m²

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,

Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur. Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m² loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué. - Loyer annuel 9766€ ht / an, (charges payées). - Loyer défiscalisé et possiblement net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. - Possibilité pour le Propriétaire d'occuper son appartement plusieurs semaines dans l'année. (Nous consulter). Spécial investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel