



**Prix sur demande**

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule**

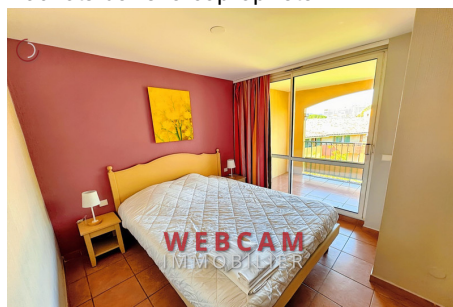
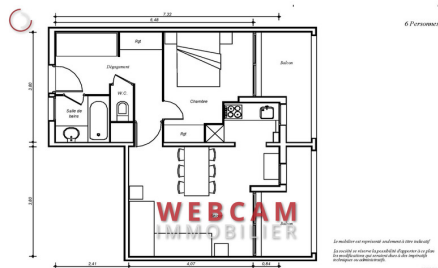
Investissez en toute sérénité à Mandelieu. A 2 pas des plages, sur les bords de la célèbre Siagne, dans un cadre idyllique et une résidence de prestige possédant une piscine ainsi que des superbes jardins. Bel appartement de type 2/3 pièces, meublé, équipé et climatisé, d'une surface de 40 m², au second et dernier étage, exposé ouest. 4.49% de rentabilité sur prix de vente garanti par contrat. Gestion locative sécurisée. Vous ne vous occupez de rien : - Loyer annuel garanti par contrat et indexé - Charges courantes eau, électricité ainsi que taxe d'habitation payées - Entretien courant inclus - Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines (nous consulter) Plage accessible à pied. Accessible à la fiscalité LMNP permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vous habitez loin ? - Vous ne vous occupez de rien - Percevez des revenus - Profitez de votre appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 452 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)