



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Loggia,
Volets roulants électriques, Climatisation
chambres

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C



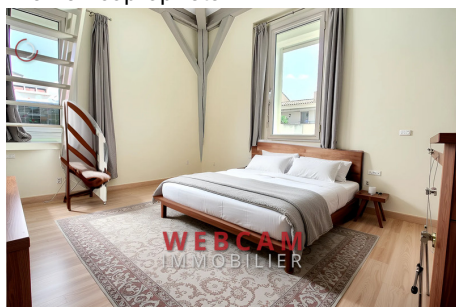
Appartement 1905 Cannes

Cannes – Centre-ville : Superbe Loft cathédral en dernier étage. Info & visites au 06 13 53 83 12 Dans un immeuble ancien avec ascenseur, en plein cœur de Cannes, découvrez ce loft de 120m², au dernier étage, baigné de lumière. Vous serez immédiatement séduit par le salon cathédral, sa cheminée centrale, ses poutres apparentes et ses volumes généreux. Deux belles chambres avec chacune leur salle de bains, et une troisième chambre en mezzanine donnant accès à un magnifique solarium à ciel ouvert. Calme, charme et cachet sont au rendez-vous. Vendu avec une grande cave. Garage en option au pied de l'immeuble. Un bien atypique, idéal en résidence principale ou secondaire, investissement locatif saisonnier ou profession libérale. (Cet appartement a fait l'objet d'un home staging virtuel pour vous permettre de mieux apprécier ses volumes et son potentiel). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel