



225 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1965

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Terrasse, Volets roulants
électriques, Terrain de pétanque

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2022 - Prix T.T.C



Appartement 1806 Le Cannet

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT 4P LE CANNET Dans un secteur recherché du Cannet Rocheville, agréable appartement 4P traversant de 73m² situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'une petite résidence sécurisée au calme absolu en pleine verdure et à deux pas des commerces et bus. Il se compose d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse profonde sans vis-à-vis exposée plein Sud, une cuisine équipée, trois chambres, salle de bains avec wc. Vendu avec parking extérieur couvert + cave (possibilité de garer un 2e véhicule dans la résidence) Appartement vendu loué en bail meublé au 01/08/2021 - Loyer mensuel 1000 € charges comprises. Pour toute information complémentaire et visite : Gérald Piovano au 06 20 45 66 72 Charges mensuelles de 194 € comprenant 77 € de chauffage - Charges mensuelles réelles de fonctionnement 118 €. Copropriété de 55 lots - Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 328 €

Bien en copropriété

135 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

