Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

227 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 70 m²

Année construction : 1965
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1838 Saint-Raphaël

Bas Valescure - APPARTEMENT 4 PIÈCES - second étage - EXPOSITION OUEST
Dans le quartier recherché du Bas de Valescure, proche du centre-ville et au calme, Crèche, Ecoles, collège et lycée à proximité, Appartement lumineux de 70m² de type 4 pièces climatisé composé d'un hall d'entrée avec 2 placards, d'une cuisine équipée récente avec loggia, d'un double séjour avec accès terrasse (possibilité d'une troisième chambre), de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave en rez-de-chaussée de l'immeuble complète le bien. L'immeuble possède un local à vélo. Le ravalement des façades a été terminé en 2024. L'accès au bâtiment est sécurisé par badge vigik et la résidence par un portail automatique. Pas d'ascenseur. Le Stationnement au sein de la résidence est libre. Chauffage collectif gaz - les volets roulants électriques et le double vitrage ont été mis en place. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »
Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat