



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

639 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1838 Agay

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ RARE A CAP ESTÉREL 5 PIÈCES - VUE MER

PANORAMIQUE Venez découvrir un bien d'exception au sein du prestigieux domaine de Cap Estérel, niché entre la mer et le Massif de l'Estérel. Situé sur les hauteurs des Villas du Hameau, cet appartement 5 pièces de 85 m², en accès de plain-pied, offre une vue mer imprenable, s'étendant du Sémaphore jusqu'à Saint-Tropez. Entièrement équipé, il dispose d'un séjour lumineux de 36m² avec cuisine ouvert sur une terrasse de 29 m², d'une suite parentale avec salle de bain rénovée, de trois autres chambres (dont une cabine), d'une buanderie, de deux salles d'eau rénovées, de WC invités et d'une seconde salle de bain. Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception. Cap Estérel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de cœur assuré ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel