



735 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1803 Nice

Nice bas de Cimiez, nous vous proposons ce superbe appartement bourgeois de 160 m<sup>2</sup> situé dans un Palais début XXe, implanté dans un environnement calme et verdoyant. Vous apprécierez son double séjour avec sa vue mer et collines, ses 4 chambres, ses 2 salles de bains, ses 3 WC, son dressing. Le tout bénéficiant d'une hauteur sous plafond exceptionnelle de plus de 5 mètres. Vendu avec 2 caves. Stationnement collectif dans la résidence devant le Parc. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Produit rare pour les amoureux de l'ancien chic.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 864 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 735 000 € honoraires d'agence 5,44% à la charge de l'acheteur inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)