



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1838 Agay

À vendre – Superbe studio avec double terrasse, parking et ascenseur – Le Dramont, Agay Pour toute information ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. Dans le quartier prisé du Dramont à Agay, à proximité immédiate des plages et des commerces, découvrez ce studio traversant de 26 m², niché dans une résidence sécurisée avec portail électrique, au sein d'un immeuble avec ascenseur et digicode. Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, ce bien rare se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse de 14 m². À l'arrière, une seconde terrasse de 25 m², verdoyante et joliment aménagée, vous invite à la détente en toute intimité. La cuisine est entièrement équipée, optimisant parfaitement l'espace de vie. Le studio bénéficie également d'un stationnement privatif dans la résidence. Un garage peut être acquis en supplément, pour encore plus de confort. Un bien idéal comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou pour un investissement locatif, alliant emplacement stratégique, volumes extérieurs généreux et prestations de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

