



Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1989

**Exposition** : Sud est

**Vue** : Mer

**Eau chaude** : Collective

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Prestige

**État immeuble** : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

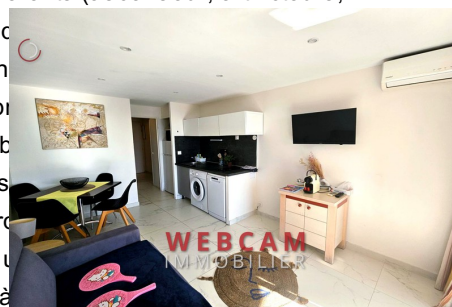
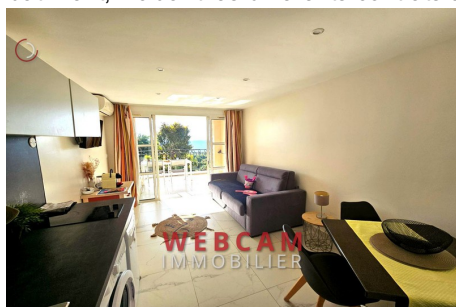
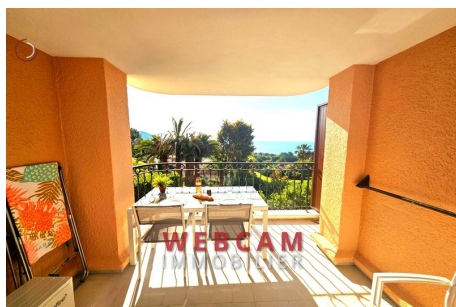
Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1838 Agay**

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22 m<sup>2</sup>, Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire... Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la place principale et début de la rue des Commerces, ce studio de 22 m<sup>2</sup>, entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les jardins et la mer. À l'extérieur, une terrasse de 8 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir quatre couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs,



« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles  
Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Frais et charges :

Bien en copropriété

Carte professionnelle n°51411T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

11 lots dans la copropriété

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel