



Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1838 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22 m², Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire... Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la place principale et début de la rue des Commerces, ce studio de 22 m², entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les jardins et la mer. À l'extérieur, une terrasse de 8 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir quatre couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs,



« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles, 06400 Cannes
sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Frais et charges

Bien en copropriété

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

11 lots dans la copropriété
Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel