



# Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

**109 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Pas de vis-à-vis, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Résidentiel, Dernier étage sur 4, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1827 Cannes

CANNES DERNIER ÉTAGE - Agréable studio dans une belle résidence de standing avec piscine et gardien - Il se compose d'une pièce principale avec Kitchenette ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis - Une salle d'eau avec wc - Appartement à deux pas des bus, écoles, commerces et 1 km de l'institut Stanislas. Charges annuelles : 909 € (chauffage, eau chaude et eau froide inclus). Renseignements et visite Gérald au 06 20 45 66 72.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

537 lots dans la copropriété 109 000 € honoraires d'agence inclus



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel