



Agence

**WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

109 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Prestations :**

Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement 1264 Cannes

Cannes, Croix des Gardes, beau studio meublé et équipé, exposé sud ouest, aperçu mer, calme. Place de stationnement en sous sol. Résidence piétonne sécurisée, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Idéal locatif saisonnier, clientèle touristique et événementiel, étudiants (école du cinéma proche) ou pied à terre dans un lieu agréable. Très bon rapport de rentabilité possible. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

650 lots dans la copropriété 109 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
30/11/2020 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel