



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1789 Cannes

La Villa Francia. Face aux jardins de la résidence, au calme, beau studio cabine de 23m<sup>2</sup> env. + terrasse de 6m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Vendu meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Forte rentabilité possible.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel