



149 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

Idéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé.

Coup de cœur assuré

Frais et charges :

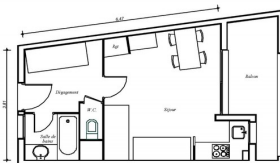
Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/08/2024 - Prix T.T.C



WEBCAM  
IMMOBILIER

En immobilier nous représentons uniquement l'un des côtés  
En immobilier nous représentons uniquement l'un des côtés

00000



WEBCAM  
IMMOBILIER



WEBCAM  
IMMOBILIER

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes  
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)