

Tél. 04 93 39 11 68

Site: webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface: 27 m²

Exposition: Ouest

Vue: Mer

Standing: Prestige **État immeuble**: Bon

Prestations:

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 1789 Mandelieu-la-Napoule

ldéal Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m² loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial jusqu'en septembre 2024. Loyer annuel garanti 5627€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Coup de cœur assuré

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

Document non contractuel 22/10/2025 - Prix T.T.C







Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com