



# Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : [webcamimmobilier.com](http://webcamimmobilier.com)

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Parking visiteurs

**1 terrasse**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 1838 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseur. Mandelieu, dans une superbe résidence face à la Siagne, Studio cabine de 27 m<sup>2</sup> loi Carrez, meublé et équipé + terrasse, orientée ouest, offrant une superbe vue sur les bateaux qui passent. Vendu loué par bail commercial. Loyer annuel garanti 5827€ + charges et taxe d'habitation payées. Revenu locatif défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans contrainte de gestion. Coup de cœur assuré.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 848 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - [info@webcamimmobilier.com](mailto:info@webcamimmobilier.com)

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel