



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

106 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 1789 Saint-Laurent-du-Var

Très belle opportunité de prix à quelques pas des plages et du port de St Laurent du Var. Dans une jolie résidence avec piscine et cours de tennis. Beau studio de 23.70 m² loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé. Parking couvert commun dans la copropriété. Vendu loué via un bail commercial. - Loyer annuel garanti 3345€ ht/an + intéressement au CA de la résidence + Charges courantes et taxe d'habitation payées Vous percevez un revenu locatif pouvant être entièrement défiscalisé grâce à la fiscalité du meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien quelques semaines par an. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 856 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 106 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel