



Agence WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

185 000 €

Achat maison

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1789 Grambois

Située dans le charmant « village fleuri » de Grambois, au pied du majestueux Lubéron, cette maison de village rénovée de 78 m² vous invite à la sérénité dans un cadre paisible et verdoyant. À seulement 15 minutes de Pertuis et 35 minutes d'Aix-en-Provence, vous profiterez de la douceur provençale tout en restant proche des commodités. Une maison pleine de caractère et de confort Climatisée et entièrement clôturée, cette maison offre un espace de vie convivial au rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte et une salle de bain avec toilettes. À l'étage, une grande pièce offrant une vue imprenable sur le village, peut être aménagée en salon ou en chambre, selon vos envies. Au niveau inférieur, une chambre supplémentaire et une spacieuse cave de 28 m² apportent de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. Un extérieur charmant et fonctionnel Profitez d'un espace extérieur privatif d'environ 50 m² pour vos moments de détente en plein air, complété par une place de stationnement située à l'entrée de la maison, un vrai confort au quotidien. Les atouts supplémentaires Le tableau électrique est neuf, la maison est raccordée au tout-à-l'égout et un permis de construire a été accordé en 2021 pour une extension de 30 m², vous offrant encore plus de

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel