



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

1 150 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1928 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Document non contractuel

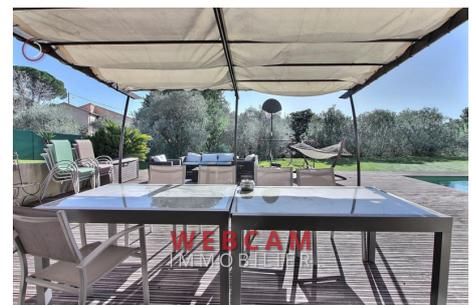
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 1849 Mougins

MOUGINS — Quartier très résidentiel — Villa Orientée Sud/Sud-Ouest Contact Rocco ROMANO au 06 68 71 13 13 Villa climatisée d'environ 200 m² édifiée sur un terrain de 1928 m² avec piscine et pool house, proche de Mougins School et de l'hôpital privé Arnault Tzanck. La maison propose une entrée, un bureau, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres (possibilité 4ème chambre), une salle de bains, un toilette indépendant, une salle d'eau avec toilette et une buanderie. Au niveau inférieur, un appartement indépendant pouvant également communiquer avec l'intérieur de la villa. La villa est entièrement sécurisée avec un système d'alarme. Elle est équipée d'une chaudière à gaz et reliée au tout-à-l'égout. Prestations : Climatisation - Volets roulants électriques - Cheminée - Chambre de plain-pied - Double vitrage - Arrosage automatique - Piscine - Secteur calme. Le règlement d'urbanisme permet d'envisager un agrandissement de la maison sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Frais et charges :



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel