Agence
WEBCAM IMMOBILIER
Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com
YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

2 460 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1115 m²
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 1841 Cannes

Cannes Picaud, au calme à deux pas des plages, magnifique maison pleine de charme et d'authenticité, située dans un domaine bordant un parc centenaire, posée sur un terrain d'env. 1115m² avec piscine. Vous apprécierez son grand séjour lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger attenante à la cuisine ouvrant sur une magnifique terrasse ombragée. Vous disposez de 4 chambres dont une de plain-pied, 1 bureau (avec accès indépendant), 4 salles de bains et d'un superbe solarium avec vue mer. Le jardin complanté de belles essences méditerranéennes vous séduira également par ses différents espaces de vie extérieurs. Un garage, plusieurs parkings, un terrain de pétanque, une buanderie viendront compléter ce bien unique aussi proche à pied des plages. Avis aux amateurs, coup de cœur assuré. Rens. et visite Jean-Philip au 06 12 97 93 00
Frais et charges :
2 460 000 € honoraires d'agence inclus

Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560
Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel