



Agence

WEBCAM IMMOBILIER

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

3 990 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 330 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

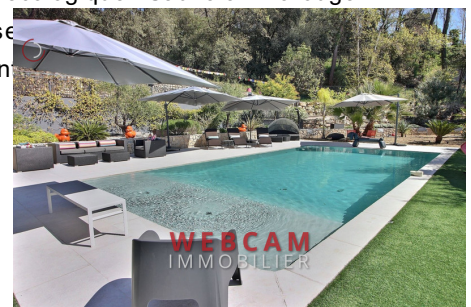
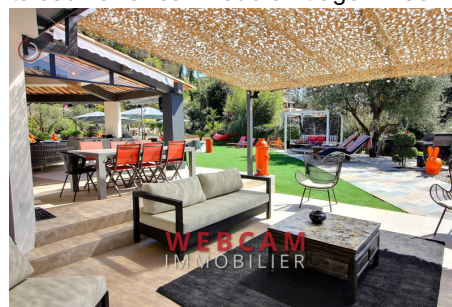
Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1866 Mougins

MOUGINS - Au cœur d'une petite forêt, classée, protégée, et pourtant proche du centre-ville, Villa atyrique climatisée orientée plein sud, d'environ 330 m² sur un terrain de 4500 m². Vous bénéficierez d'une grande piscine écologique, de plusieurs terrasses d'environ 350 m² dont une de 100 m² couverte - La toiture est neuve et la maison a été ravalée. L'ensemble est proche des commodités dans un secteur calme et recherché. Contact ; Anne Tissandier : 06 30 06 09 98. La maison propose au rez-de-chaussée deux salons, une salle à manger, cuisine ouverte équipée, une grande terrasse, une chambre parentale avec son dressing donnant sur cette terrasse, sa salle de bain et douche à l'italienne. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec chacune sa salle de bain et sa terrasse. Au niveau inférieur, se trouve un appartement indépendant composé de deux chambres, un salon, une cuisine, une terrasse, une cave et un cellier. Vous avez la possibilité de garer 10 voitures. Prestations : Climatisation - Volets roulants électriques - chauffage au poêle à granule - pompe à chaleur - panneaux solaires - 3 chauffe-eaux de 300 litres chacun - Système anti moustique BIOBELT - système d'alarme, télésurveillance - Double vitrage - Piscine écologique - Sauna à infrarouge



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel