



Agence **WEBCAM IMMOBILIER**

Achetez, vendez nous sommes à vos côtés

Tél. 04 93 39 11 68

Site : webcamimmobilier.com

YOUTUBE | FACEBOOK | FNAIM | MLS Côte d'Azur

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3040 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Atelier, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Trois terrasses, Buanderie, Portail
automatique, Panneaux Solaires

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1904 Sainte-Agnès

EXCLUSIVITÉ MAISON 5P AVEC PISCINE ET VUE MER Renseignements et visite :
Gérald Piovano au 06 20 45 66 72 Je vous invite à venir découvrir cette jolie villa
provençale avec piscine et vue panoramique jusqu'à la mer. Sur deux niveaux, elle
développe une superficie de 211m² (146,36m² Loi Carrez) et elle est posée sur un
terrain de 3040m². Agréable environnement extérieur arboré et complanté
d'essences méditerranéennes. Elle se compose de la façon suivante : Rez-de-
chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, trois
chambres dont une actuellement en bureau, une salle de douches, dégagement
avec placard, toilettes, et trois terrasses d'un total de 90m² dont une couverte avec
Barbecue. Rez-de-jardin : hall avec placard, buanderie, studio en dépendance
avec cuisine, salle d'eau et wc avec rentabilité Airbnb ou pour inviter vos amis, cave
de 38m², atelier de 27m², garage de 20m² et possibilité de stationner plusieurs
véhicules. Proche accès autoroute et à seulement 15 minutes de Menton et
25 minutes de l'Italie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :



Webcam Immobilier - 14, Avenue des Broussailles - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 39 11 68 - Fax. +33 (0)4 83 15 10 73 - info@webcamimmobilier.com

Carte professionnelle n°5141T Alpes-Maritimes - RCS Cannes 448 402 560

Code NAF 6831Z - SIRET 448 402 560 00016 - Document non contractuel